De heer/mevrouw [*naam debiteur*]

[*straatnaam + nummer*]

[*postcode + woonplaats*]

[*plaats*], [*datum*]

Geachte heer/mevrouw [*naam debiteur*],

U huurt de woning aan het adres [*straat + huisnummer*] te [*woonplaats*] en bent uit dien hoofde verplicht om uiterlijk op de eerste dag van de maand de huurpenningen te betalen aan uw verhuurder.

Tot op heden hebben wij de huur van [*maand(en) huurachterstand*] echter niet ontvangen. Het gaat om een bedrag van   
€ [*bedrag aan totale huurachterstand*].

Hierbij verzoeken wij u en zo nodig sommeren wij u om binnen vijftien dagen nadat deze brief bij u is bezorgd het bovengenoemde totaalbedrag te voldoen op bankrekeningnummer [*bankrekeningnummer*] t.n.v. [*naam verhuurder/beheerder*] o.v.v. het gehuurde adres.

Mocht betaling binnen vijftien dagen nadat deze brief bij u is bezorgd uitblijven, dan maken wij aanspraak op vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten en rente. De buitengerechtelijke incassokosten worden berekend conform de Wet Incassokosten. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen conform de Wet Incassokosten 15% over de eerste   
€ 2.500,00 (met een minimum van € 40,00 excl. btw); 10% over de volgende € 2.500,00; 5% over de volgende € 5.000,00; en 1% over de volgende € 190.000,00 tot een maximum van € 6.775,00 excl. btw.

Dit betekent dat u in het onderhavige geval een bedrag van € [*bedrag aan incassokosten conform WIK excl. btw*] excl. btw verschuldigd bent. Aangezien verhuurder niet btw plichtig is en de btw over de incassokosten voor haar wel als schade moet worden aangemerkt, maken wij tevens aanspraak op € [*bedrag aan btw horende bij incassokosten*] aan btw. Indien u niet binnen vijftien dagen nadat deze brief bij u is bezorgd betaalt, zullen wij in het totaal € [*bedrag aan incassokosten + btw*] aan buitengerechtelijke incassokosten in rekening brengen.

Wij verzoeken u van het voorgaande goede nota te nemen en het niet zover te laten komen.

Hoogachtend,

[*naam verhuurder/beheerder*]